

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Општинска управа општине Аа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број: 003853406 2025 08245 004 005 438 188 03 002
Датум: 18.09.2025. год.

Општинска управа општине Ада – Одељење за локалну пореску администрацију, у поступку принудне наплате пореза из непокретности пореског обвезника Пала Шипош из Аде, ул. Лењина 17., на основу члана 2а, 105. и 108. став 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/2002, 138/2022 и 94/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутент. тумач. и 2/2023-УС), дана 18.09.2025. године, објављује

ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

1. Прво рочиште за продају непокретности путем усменог јавног надметања пореског обвезника Пала Шипош из Аде, ул. Лењина 17., уписана у 3/6 део као његова својина у катастар непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада, у лист непокретности број: 5157, к.о. Ада, и то:

Р б	Број земљишт а (парцела)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА - НЕПОКРЕТНОСТИ	Површина према катастру			Процењена вредност у динарима за 3/6 део
			ха	а	м ²	
1	3203	1 – Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом		1	93	688.913,50
2		2– Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат		4	21	145.611,27
		Укупно		6	14	834.524,77

2. Усмено јавно надметање одржаће се дана **16.10.2025.** године, у Општинској управи Ада, Одељењу за локалну пореску администрацију, ул. Трг ослобођења бр. 1., канцеларија број 40., са почетком у 11,00 часова.

3. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која на рачун број 840-785804-10 уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности.

4. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ уплаћеног депозита, улати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

3.Непокретности на парцели 3203 к.о. Ада има уписаних терета:

- забележба о праву службености прелаза преко дворишта у корист свагдашњих власника парцеле од 07.11.1990. године

- забележба о предбележби хипотеке у корист Општине Ада на 3/6 део парцеле у власништву Шипош (Пала) Пал из Аде, ул. Лењинова 17. од 04.03.2022. године,
- забележба да је у току упис хипотеке у корист Општине Ада на 3/6 део парцеле у власништву Шипош (Пала) Пал из Аде, ул. Лењинова 17. од 22.08.2025. године,
- забележба да је у току упис забране располагања на 3/6 део парцеле у власништву Шипош (Пала) Пал из Аде, ул. Лењинова 17. од 22.08.2025. године, и
- забележба о постојању неконачне првостепене одлуке са бројем 952-02-13-217-18599/2025 Републичког геодетског завода од 26.08.2025. године.

6. На усменом јавном надметању, непокретност се не може продати испод 75 % утврђене почетне вредности непокретности.

7. Ако купац у одређеном року не уплати цену за коју му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци.

8. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

9. Оглас објављује се на огласној табли Општинске управе Ада – Одељења за локалну пореску администрацију и у дневном листу "Куир", и доставља се пореском обвезнику.

Контакт телефон : 024/852-106 локал 140 или 065/579-82-37 .



Шеф Одељења за ЛПА:
Корнелиа Брашко



Електронски потписано

KORNELIA BRAŠKO 051175099
18.09.2025 08:15:35